

ZABBAN - NOTARI - RAMPOLLA
& Associati

20123 - MILANO - VIA METASTASIO, 5
 TEL. 02.43.337.1 - FAX 02.43.337.337

Repertorio n. 43498

Raccolta n. 10864

ATTO DI RETTIFICA INERENTE LA CONSISTENZA DEL RAMO AZIENDALE
 CONFERITO DA BANCA ITALEASE S.P.A. A RELEASE S.P.A.

CON ATTO IN DATA 24 DICEMBRE 2009 NUMERO 33972/8685

DI REPERTORIO NOTAIO STEFANO RAMPOLLA

21 giugno 2012

I sottoscritti:

- ALESSANDRO MILANINO, nato a Novara il giorno 14 marzo 1965, domiciliato per l'incarico presso la sede sociale, che interviene al presente atto in rappresentanza della società:

"Banca Italease S.p.A."

con sede in Milano, in Via Sile n. 18, capitale sociale euro 406.894.343,48, interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, sezione ordinaria, al numero di iscrizione e codice fiscale 00846180156, Repertorio Economico Amministrativo n. 775664, società che detto rappresentante dichiara essere soggetta a direzione e coordinamento di Banco Popolare Società Cooperativa, nella sua qualità di procuratore speciale della società medesima, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del giorno 12 novembre 2009 e giusta procura in data 23 dicembre 2009 numero 60150 di repertorio notaio Filippo Zabban, che trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto in data 24 dicembre 2009 numero 33972/8685 di repertorio notaio Stefano Rampolla,

(di seguito anche "Banca Italease");

- ATTILIO CRUCIANI, nato ad Amandola (AP) il giorno 3 novembre 1956, domiciliato per l'incarico presso la sede sociale, che interviene al presente atto in rappresentanza della società:

"Release S.p.A."

con sede in Milano, in Via Sile n. 18, capitale sociale sottoscritto e versato euro 255.000.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, sezione ordinaria, al numero di iscrizione e codice fiscale 06707060965, Repertorio Economico Amministrativo n. 1909474, iscritta all'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 107 T.U.B., società che detto rappresentante dichiara essere soggetta a direzione e coordinamento di BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA, nella sua qualità di procuratore della società medesima, munito degli occorrenti poteri in forza di procura in data 15 giugno 2012 numero 43403/10844 di repertorio Notaio Stefano Rampolla, registrata a Milano 6 il giorno 15 giugno 2012 al numero 15838, Serie 1T,

(di seguito anche "Release");

premettono:

- che, con atto in data 24 dicembre 2009 numero 33972/8685 di repertorio notaio Stefano Rampolla, registrato a Milano 6 il giorno 21 gennaio 2010 al numero 1266, Serie 1T, Banca Italease ha sottoscritto l'aumento di capitale deliberato da Re-

lease in data 30 novembre 2009, come risulta dal verbale di assemblea in pari data numero 60008/9210 di repertorio notaio Filippo Zabban; detto aumento è stato contestualmente liberato mediante conferimento di un ramo d'azienda costituito da un insieme di attività, passività e correlati rapporti giuridici, la cui componente principale è rappresentata da crediti *non performing* verso la clientela della conferente, relativi a contratti di leasing e di mutuo ipotecario e di passività correlate identificati in detto atto;

- che nel predetto ramo aziendale conferito era compreso il contratto di leasing immobiliare n. 977061, con relative quote di comproprietà su aree ricomprese nel "Consorzio Feronia" sito in Comune di Fiano Romano (RM), Località Fontanella del Solco, e ricadenti nel Piano Urbanistico Attuativo Zona D/2, individuate, per tutti gli elementi utili, nella relativa scheda immobiliare ivi allegata - unitamente alla schede immobiliari relative agli altri contratti conferiti - sotto la lettera "L";

- che, a causa dell'ingente quantità di diritti immobiliari compresi nel predetto ramo aziendale le ispezioni ipotecarie inerenti i singoli compendi immobiliari hanno richiesto tempi di esecuzione elevati e che, per tale motivo, quelle relative al compendio immobiliare in parola erano statuenti al giorno 18 settembre 2009, così come indicato nella sopra citata scheda immobiliare;

- che, con atto in data 27 novembre 2009 numero 80783/20261 di repertorio notaio Luigi La Gioia di Roma, registrato a Roma 5 il giorno 14 dicembre 2009 al numero 24039, Serie 1T, trascritto nei Registri Immobiliari di Roma 2° in data 17 dicembre 2009 ai numeri 80270/41855, si è proceduto a ridistribuzione dei terreni e dei diritti edificatori tra proprietari di aree ricomprese nel predetto Piano Urbanistico;

- che, con ulteriore atto in data 27 novembre 2009 numero 80784/20262 di repertorio del medesimo notaio Luigi La Gioia, registrato a Roma 5 il giorno 18 dicembre 2009 al numero 24651, Serie 1T, trascritto nei Registri Immobiliari di Roma 2° in data 21 dicembre 2009 ai numeri 81155/42307, si è proceduto a ridistribuzione tra i lottizzanti di quote di comproprietà di aree, ivi individuate, destinate alla urbanizzazione primaria e secondaria ricomprese nel predetto Piano Urbanistico;

- che, in esito all'efficacia dei sopra citati atti in data 27 novembre 2009, i diritti immobiliari connessi al predetto contratto di leasing immobiliare n. 977061 sono variati sia per quanto riguarda l'individuazione delle aree cui si riferiscono sia per quanto riguarda la quantificazione della quota di comproprietà sulle aree destinate all'urbanizzazione primaria e secondaria;

- che la stipulazione dei sopra citati atti in data 27 novembre 2009 ha avuto luogo nell'ambito della dinamica d'impresa

della conferente, intervenuta tra il 30 settembre 2009, data di riferimento della perizia redatta da Kpmg S.p.A. per la stima dei beni conferiti, ed il 31 dicembre 2009, data di efficacia del conferimento medesimo, e pertanto i menzionati diritti immobiliari riferibili al predetto medesimo contratto di leasing immobiliare n. 977061, ricompresi nel ramo conferito, devono intendersi quelli risultanti dai predetti atti in data 27 novembre 2009, al netto di quanto indicato alla voce "PRECISAZIONI" della scheda di cui innfra.

Tutto ciò premesso,

a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, dichiarano e convengono quanto segue.

La conferente Banca Italease e la conferitaria Release, come sopra rappresentate, dichiarano di rettificare il citato atto in data 24 dicembre 2009 numero 33972/8685 di repertorio notaio Stefano Rampolla - a ragione di quanto indicato in premessa - mediante sostituzione della scheda immobiliare relativa al contratto di leasing immobiliare n. 977061, in detto atto compresa nell'allegato "L", con la nuova scheda che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Detta nuova scheda descrittiva risulta munita di ogni elemento utile, e così, fra l'altro, della descrizione, dei dati catastali, delle menzioni relative alla provenienza, agli eventuali vincoli, riferimenti alla situazione urbanistica, anche in relazione alle menzioni ed allegazioni obbligatorie di legge.

Relativamente al compendio immobiliare in oggetto, il signor ALESSANDRO MILANINO, nella qualità di rappresentante della Conferente, dichiara:

- che è stato rilasciato il provvedimento urbanistico ovvero sono state inoltrate le pratiche edilizie che nella sopra allegata scheda descrittiva risultano indicati alla voce "SITUAZIONE URBANISTICA";
- che al giorno 24 dicembre 2009 la destinazione urbanistica dei terreni individuati nella scheda immobiliare di cui sopra era quella indicata nel Certificato di Destinazione Urbanistica a detta scheda allegato;
- che non sono intervenute modificazioni dei relativi strumenti urbanistici successivamente al giorno 4 aprile 2012, data di rilascio del medesimo Certificato di Destinazione Urbanistica.

Fermo ed invariato il residuo contenuto dell'atto e dei suoi allegati.

Le parti dichiarano che il presente atto è soggetto alle forme di pubblicità previste all'art. 58 del D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385.

Dichiarano le stesse che l'atto medesimo è soggetto all'imposta di registro in misura fissa a norma dell'art. 4, lettera A n. 3 della Tariffa - parte prima - allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Milano, Via Sile n. 18, ventuno giugno duemiladodici.

Firmato Alessandro Milanino

Firmato Attilio Cruciani

Repertorio n. 43498

Raccolta n. 10864

AUTENTICA

L'anno duemiladodici, il giorno ventuno del mese di giugno,
in Milano, Via Sile n. 18,

avanti a me dottor STEFANO RAMPOLLA, notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, alle ore 12 e 10,

i signori:

- ALESSANDRO MILANINO, nato a Novara il giorno 14 marzo 1965, domiciliato per l'incarico in Milano, in Via Sile n. 18;

- ATTILIO CRUCIANI, nato ad Amandola (AP) il giorno 3 novembre 1956, domiciliato per l'incarico in Milano, in Via Sile n. 18;

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno sottoscritto in calce e a margine l'atto che precede e l'allegato, previa lettura dell'atto medesimo da parte di me notaio.

Firmato Stefano Rampolla

Allegato "A" all'atto
in data 21-6-2012
n. 43498/10864... rep.

Contratto n. 977061

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune FIANO ROMANO
Provincia ROMA
Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZE INFRA CITATE.

Foglio 30 Mappale 304 Sub Scheda Mq 1563
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 422 Sub Scheda Mq 11720
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 423 Sub Scheda Mq 6042
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 424 Sub Scheda Mq 362
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 425 Sub Scheda Mq 27
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 426 Sub Scheda Mq 111
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 427 Sub Scheda Mq 185
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 428 Sub Scheda Mq 83
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 429 Sub Scheda Mq 9008
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 400 Sub Scheda Mq 2213
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 432 Sub Scheda Mq 2260
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 433 Sub Scheda Mq 2167
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 441 Sub Scheda Mq 13190
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 442 Sub Scheda Mq 7706
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 443 Sub Scheda Mq 3752
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 444 Sub Scheda Mq 357
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 445 Sub Scheda Mq 472
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 446 Sub Scheda Mq 2285
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 452 Sub Scheda Mq 16467
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 453 Sub Scheda Mq 14759
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 454 Sub Scheda Mq 1916
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 456 Sub Scheda Mq 2352
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale Mappale 352 da cui deriva - tra l'altro - l'attuale Mappale 460 di Mq 530
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 461 Sub Scheda Mq 1574
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 465 Sub Scheda Mq 4411
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 458 da cui deriva - tra l'altro - l'attuale Mappale 466 di Mq 1098
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 467 Sub Scheda Mq 8885
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 471 Sub Scheda Mq 468
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 434 Sub Scheda Mq 7906
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 435 Sub Scheda Mq 174
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 431 Sub Scheda Mq 232
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 436 Sub Scheda Mq 7176
Altri identificativi : TERRENO

Foglio 30 Mappale 449 Sub Scheda Mq 4378
 Altri Identificativi : TERRENO
 Foglio 30 Mappale 415 Sub Scheda Mq 5874
 Altri Identificativi : TERRENO
 Foglio 30 Mappale 420 Sub Scheda Mq 1940
 Altri Identificativi : TERRENO
 Foglio 30 Mappale 301 Sub Scheda Mq 2000
 Altri Identificativi : TERRENO
 Foglio 30 Mappale 463 Sub Scheda Mq 663
 Altri Identificativi : TERRENO
 Foglio 30 Mappale 416 Sub Scheda Mq 2823
 Altri Identificativi : TERRENO
 Foglio 30 Mappale 418 Sub Scheda Mq 1635
 Altri Identificativi : TERRENO
 Foglio 30 Mappale 437 Sub Scheda Mq 2600
 Altri Identificativi : TERRENO
 Foglio 30 Mappale 439 Sub Scheda Mq 1534
 Altri Identificativi : TERRENO
 Foglio 30 Mappale 440 Sub Scheda Mq 51
 Altri Identificativi : TERRENO
 Foglio 30 Mappale 451 Sub Scheda Mq 1603
 Altri Identificativi : TERRENO
 Foglio 30 Mappale 464 Sub Scheda Mq 70
 Altri Identificativi : TERRENO

LA PRESENTE DESCRIZIONE COMPRENDE AREE SOGGETTE A VINCOLO DIRETTO IMPOSTO AI SENSI DEL D.M. 14 LUGLIO 1979 DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI, AREE ESCLUSE DAL PRESENTE CONFERIMENTO.

COERENZE

Per le coerenze degli appezzamenti di terreno in oggetto si fa riferimento alle vigenti mappe catastali.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dalle visure catastali qui allegate.

PROPRIETÀ'

ITALEAS1NG S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETÀ' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETÀ' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETÀ' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLI DI PROVENIENZA

Data atto 30/10/2006
 N.ro repertorio 19268/6511 Notaio Monica GIANNOTTI
 Data trascrizione 04/11/2006
 N.ro generale 73142 N.ro particolare 43616

Data atto 27/11/2009
 N.ro repertorio 80783/20261 Notaio Luigi LA GIOIA
 Data trascrizione 17/12/2009
 N.ro generale 80270 N.ro particolare 41855

Data atto 27/11/2009
 N.ro repertorio 80784/20262 Notaio Luigi LA GIOIA
 Data trascrizione 21/12/2009
 N.ro generale 81155 N.ro particolare 42307

E LORO SVILUPPO

NATURA DEGLI ATTI: COMPRAVENDITA / RIDISTRIBUZIONE TRA PROPRIETARI DEI TERRENI E DEI DIRITTI EDIFICATORI / RIDISTRIBUZIONE TRA PROPRIETARI DI AREE DESTINATE ALLA URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

GRAVAMI INDICATI NEGLI ATTI:

Ipoteca Volontaria n.50072/12434 del 6.11.2003 CANCELLATA con annotamento n.50368/10853 del 22.06 2007

- Preliminare di; compravendita n.25884/14304 del 28.04.2006 (scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 19.04.2006 n.18558 rep. Notaio Monica GIANNOTTI) a favore della società ITALEASE GESTIONE BENI SPA con sede in Milano e a carico della società MIDA COSTRUZIONI SRL con sede in Bologna relativamente ai beni in Fiano Romano distinti al Fg.30

Mapp.51-47-146-304-130-306-136-53-49-50-279-280-281-54-48-40-35-36-61-68-69-70-71-41-198-199-200-25-133.

IN ATTO SI DICHIARA: "DETTO PRELIMINARE VERRÀ SCIOLTO CONSENSUALMENTE DALLE PARTI IN DATA ODIERNA".

NON SI RILEVANO ANNOTAMENTI A MARGINE DELLA TRASCRIZIONE.

- In atto si precisa che il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali Soprintendenza Archeologica per. L'Etruria Meridionale - con propria nota prot. n.1784/2004, ha comunicato che l'area sita nel Comune di Fiano Romano località Pietralata, censita al Fg.30.p.lle 40 e 146 (per l'intero), e 146,75-76-77,47,41 e 61 (ciascuno in parte) è stata riconosciuta di importante interesse archeologico ed è stata vincolata con D.M. 14 luglio 1979; pertanto tale zona dovrà rimanere esclusa da qualsiasi progetto di lottizzazione.

- In atto si dichiara quanto segue:

"- relativamente all'appezzamento di terreno censito nel Catasto Terreni del Comune di Fiano Romano (RM) al **Foglio 30 particella 471** (già di proprietà delle Società Mercantile Leasing S.p.A. -per i diritti pari a 80/100- ed alla Italeasing S.p.A. -per i diritti pari a 20/100) facente parte delle aree oggetto della sopra indicata redistribuzione fondiaria, ed a seguito della stessa assegnata in proprietà alle stesse suindicate Società e per le medesime quote, sono costituiti a carico del suddetto fondo (Foglio 30 particella 471), denominato fondo servente ed a favore del fondo censito nel Catasto Terreni del Comune di Fiano Romano (RM) al Foglio 30 particella 470, denominato fondo dominante di proprietà dei Sigg.ri Mariantoni Valeria e Mariantoni Massimo, i seguenti diritti di servitù perpetua: passaggio pedonale, carrabile e di parcheggio per autovetture, pullmans, automezzi pesanti e veicoli industriali di ogni genere; di posizionamento di strutture amovibili del tipo di tettoie, tende, chioschi, tavoli, sedie, panchine, fioriere, cartelli pubblicitari e qualunque altra struttura necessaria e funzionale all'esercizio di attività industriali e/o commerciali svolte nel fondo dominante; di installazione di antenne di qualsivoglia genere; di piantare alberi, piante e fiori di qualsivoglia genere; di esposizione di merci e prodotti nonché di deposito di materiali vari; di attingere acqua;

- che su parte dei terreni costituenti l'area di sedime dei lotti nn. 14 e 15 e più precisamente sulle **particelle 467, 420 e 304 tutte del foglio 30**, le Società Mercantile Leasing S.p.A. (per i diritti pari ad 80/100) ed Banca Italease S.p.A. (per i diritti pari a 20/100) costituiscono in favore della NAOS S.r.l. (foglio 30 particella 469) e del fondo di titolarità dei Signori Mariantoni Massimo e Mariantoni Valeria (foglio 30 particella 470) servitù di passaggio pedonale e carrabile per transito di persone e mezzi meccanici, sull'area graficamente individuata nella planimetria che, firmata a norma di legge, si allega al presente atto **sotto la lettera "G"**. La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area come sopra individuata resta a carico degli utilizzatori (Mercantile Leasing S.p.A.; Banca Italease S.p.A.; NAOS S.r.l. e Mariantoni Massimo e Mariantoni Valeria) e/o loro rispettivi aventi causa, in proporzione alle percentuali di proprietà dei lotti e precisamente:

- Mercantile Leasing S.p.A. e Banca Italease S.p.A.: per l'85,16%; -NAOS S.r.l.: per il 6,08%;
- Mariantoni Massimo e Mariantoni Valeria: per l'8,04%;"

- Ipoteca Volontaria n.26759 di registro particolare del 6.12.2007 SVINCOLATA dai beni in oggetto con annotamento n.535/73 del 5.01.2010.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEI SUDETTI TITOLI DI PROVENIENZA

Trascrizione n.24011/13182 del 21.04.2008 (atto del 13.03.2008 n.77337/18467. rep. Notaio Luigi LA GIOIA) CONVENZIONE EDILIZIA a favore COMUNE DI FIANO ROMANO ed a carico della società ITALEASING SPA con sede in Pisa relativamente ai beni distinti al Fg. 30

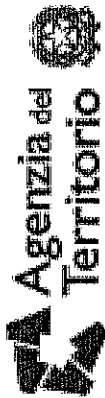
Mapp.279-280-281-54-304-306-350-351-352-353-200-51-49-50-53-48-47-41-146-40-35-36-61-68-69-70-71-348-349 e 133

SI IMPEGNANO ALLA REALIZZAZIONE A PROPRIA CURA E SPESE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DI PARTE DI QUELLA SECONDARIA, NONCHE' ALLA CESSIONE GRATUITA DELLE MEDESIME. PER TALI OPERE SI INTENDE:

1. - COSTRUZIONE DELLA RETE STRADALE, COSI' COME RIPORTATO NELLE PLANIMETRIE ALLEGATE ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 23 GENNAIO 2004 N. 2 E NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
2. - COSTRUZIONE DELLA RETE FOGNANTE AL FINE DI ALLONTANARE LE ACQUE NERE E BIANCHE CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI DELLA ASL E DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE;
3. - COSTRUZIONE DELLA RETE IDRICA DI ACQUA POTABILE E DI ANTINCENDIO CON L'OSSERVANZA DELL'ART. 8 DELLA PRESENTE CONVENZIONE;
4. - COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE PRINCIPALE COMPLETO DI PALI FUNZIONANTI, CON L'OSSERVANZA DELL'ART. 11 DELLA PRESENTE CONVENZIONE;
5. - COSTRUZIONE DELLA LINEA DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA PER N. 18 UTENZE PRIVATE;
6. - SISTEMAZIONE DI SPAZI A VERDE COMPRESA LA REALIZZAZIONE DEI MARCIAPIEDI PEDONALI, COSI' COME SCHEMATIZZATO NEGLI ELABORATI, ALLEGATI ALLA MENZIONATA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 23 GENNAIO 2004 N. 2;
7. - REALIZZAZIONE DEGLI SPAZI RISERVATI AL PARCHEGGIO PUBBLICO, COMPLETI DI SEGNALETICA E ILLUMINAZIONE;
8. - CESSIONE GRATUITA AL COMUNE O AD ALTRO ENTE GESTORE DELLE AREE, OPERE REALIZZATE, IMPIANTI E MANUFATTI.

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 2

Indagine effettuata a partire dal 04/11/2006 fino alle date statuenti del 20/06/2012



Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Data: 19/06/2012 - Ora: 14.10.29

Visura n.: T326400 Pag: 1

Dati della richiesta			Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)							
Catasto Terreni			Provincia di ROMA							
			Foglio: 30 Particella: 304							
Immobile										
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	30	304		-	SEMINATIVO 3	15 63		Dominicale Euro 6,46	Agrario Euro 5,25	FRAZIONAMENTO del 27/10/2003 n . 8179 .1/2003 in atti dal 27/10/2003 (protocollo n . 955833)
Notifica					Partita					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Blaine Leach

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Dati della richiesta			Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)									
			Provincia di ROMA									
Catasto Terreni			Foglio: 30 Particella: 422									
Immobile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito			
1	30	422		-	SEMINATIVO 3	1	17 20		Dominicale Euro 48,42	Agrario Euro 39,34	FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366)	
Notifica					Partita							

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Data: 19/06/2012 - Ora: 14.11.11
Visura n.: T326697 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 423

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	30	423		-	SEMINATIVO 3	60 42		Dominicale Euro 24,96	Agrario Euro 20,28	FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)
Notifica					Partita					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Chian

Es

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Dati della richiesta		Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)							
		Provincia di ROMA							
Catasto Terreni		Foglio: 30 Particella: 424							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	30	424		-	SEMINATIVO 3	03 62		Dominicale Euro 1,50	Agrario Euro 1,22
Notifica					Partita		FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366)		

Visura per immobile senza intestati

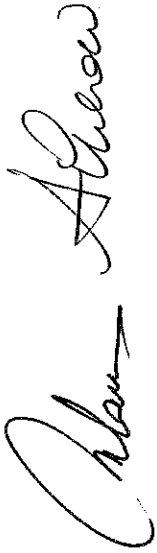
Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

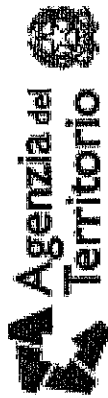
Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 425

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	30	425		-	SEMINATIVO 3	00 27		Dominicale Euro 0,11	Agrario Euro 0,09
Notifica					Partita		FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Data: 19/06/2012 - Ora: 14.12.09

Fine

Visura n.: T327098 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)									
Catasto Terreni		Provincia di ROMA									
		Foglio: 30 Particella: 426									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	30	426		-	SEMINATIVO 3	01 11		Dominicale Euro 0,46	Agrario Euro 0,37	FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366)	
Notifica		Partita									

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Data: 19/06/2012 - Ora: 14.12.25
Visura n.: T327218 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)		
Catasto Terreni	Provincia di ROMA		
	Foglio: 30 Particella: 427		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	30	427		-	SEMINATIVO 3	01 85		Dominicale Euro 0,76	Agrario Euro 0,62	FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)
Notifica					Partita					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Chianese

Chianese

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Data: 19/06/2012 - Ora: 14.12.44

Visura n.: T327348 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta			Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)									
			Provincia di ROMA									
Catasto Terreni			Foglio: 30 Particella: 428									
Immobile												
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
										Agrario		
1		30	428		-	SEMINATIVO 3	00 83			Dominicale Euro 0,34	Euro 0,28	
Notifica								Partita		FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366)		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Data: 19/06/2012 - Ora: 14.13.00
Visura n.: T327464 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)	
Catasto Terreni		Provincia di ROMA	
		Foglio: 30 Particella: 429	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	30	429		-	SEMINATIVO 3	90 08		Dominicale Euro 37,22	Agrario Euro 30,24	FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)
Notifica						Partita				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Chianca Alcan

[Signature]

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Dati della richiesta			Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)									
Catasto Terreni			Provincia di ROMA									
			Foglio: 30 Particella: 430									
Immobile												
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1		30	430		-	SEMINATIVO 3	22	13		Dominicale Euro 9,14	Agrario Euro 7,43	FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366)
Notifica								Partita				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Data: 19/06/2012 - Ora: 14.13.27
Visura n.: T327676 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)									
Catasto Terreni		Provincia di ROMA									
		Foglio: 30 Particella: 432									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	30	432		-	SEMINATIVO 3	22 60		Dominicale Euro 9,34	Agrario Euro 7,59	FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)	
Notifica											
Annotazioni		SR									

Rilasciata da: Servizio Telematico

Chianese

Chianese

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Data: 19/06/2012 - Ora: 14.13.56

Fine

Visura n.: T327897 Pag: 1

Dati della richiesta			Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)									
Catasto Terreni			Provincia di ROMA									
			Foglio: 30 Particella: 433									
Immobile												
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
										Agrario		
1		30	433		-	SEMINATIVO 3	21 67			Dominicale Euro 8,95	Euro 7,27	
Notifica								Partita		FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366)		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Data: 19/06/2012 - Ora: 14.42.01
Visura n.: T341674 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 441

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	30	441		-	SEMINATIVO 3	1 31 90		<div>Dominicale Euro 54,50</div> <div>Agrario Euro 44,28</div>	FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)
Notifica				Partita					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Adrian / L. Leon

[Signature]

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Data: 19/06/2012 - Ora: 14.14.20

Fine

Visura n.: T328075 Pag: 1

Dati della richiesta			Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)									
			Provincia di ROMA									
Catasto Terreni			Foglio: 30 Particella: 442									
Immobile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito			
									Dominicale	Agrario		
1	30	442		-	SEMINATIVO 3	77	06		Euro 31,84	Euro 25,87	FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366)	
Notifica					Partita							

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Data: 19/06/2012 - Ora: 14.14.39
Visura n.: T328222 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
Immobile	Foglio: 30 Particella: 443

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	30	443		-	SEMINATIVO 3	37 52		
Notifica				Partita		Agrario		
						Euro 15,50		
						Euro 12,60		
						FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366.1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Chilum Alessi

[Signature]

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Dati della richiesta			Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)									
Catasto Terreni			Provincia di ROMA									
			Foglio: 30 Particella: 444									
Immobile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito			
I	30	444		-	SEMINATIVO 3	03 57			Dominicale Euro 1,48	Agrario Euro 1,20	FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366)	
Notifica					Partita							

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 445

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1		30	445		-	SEMINATIVO 3	04	72		Dominicale Euro 1,95	Agrario Euro 1,58
Notifica							Partita				
Annotazioni							SR				
FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366)											

Rilasciata da: Servizio Telematico




Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Data: 19/06/2012 - Ora: 14.15.14
Visura n.: T328492 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)									
Catasto Terreni		Provincia di ROMA									
		Foglio: 30 Particella: 446									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTIDA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	30	446		-	SEMINATIVO 3	22	85		Euro 9,44	Euro 7,67	FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366)
Notifica					Partita						

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Data: 19/06/2012 - Ora: 14.15.30

Fine

Visura n.: T328627 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 452

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito
1	30	452		-	SEMINATIVO 3	1 64 67		
Notifica				Partita		Euro 68,04		Euro 55,28
								FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)

Rilasciata da: Servizio Telematico

Chileno

Alcorno

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Data: 19/06/2012 - Ora: 14.48.15
Visura n.: T345283 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)									
Catasto Terreni		Provincia di ROMA									
		Foglio: 30 Particella: 453									
Immobile											
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	30	453		-	SEMINATIVO 3	1 47 59		Euro 60,98	Euro 49,55	FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)	
Notifica				Partita							

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Data: 19/06/2012 - Ora: 14.15.54 Fine

Visura n.: T328806 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 454

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	30	454		-	SEMINATIVO 3	19 16		<div>Dominicale Euro 7,92</div> <div>Agrario Euro 6,43</div>	FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366.1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)
Notifica					Partita				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Chian, Accur

[Signature]

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 456

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale Euro 9,72	Reddito Agrario Euro 7,90
1	30	456		-	SEMINATIVO 3	23 52			
Notifica	Partita								
	FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)								

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile senza intestatari

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2012

Dati della richiesta -	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 460

Situazione dell'Immobile dal 30/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	30	460		-	SEMINATIVO 3	05 30		Agrario Euro 1,78
Notifica	Partita							FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366.1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 319 - foglio 30 particella 298 - foglio 30 particella 303 - foglio 30 particella 35 - foglio 30 particella 41 - foglio 30 particella 40 - foglio 30 particella 46 - foglio 30 particella 48 - foglio 30 particella 52 - foglio 30 particella 53 - foglio 30 particella 352

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 413 - foglio 30 particella 414 - foglio 30 particella 415 - foglio 30 particella 416 - foglio 30 particella 417 - foglio 30 particella 418 - foglio 30 particella 419 - foglio 30 particella 420 - foglio 30 particella 421 - foglio 30 particella 422 - foglio 30 particella 423 - foglio 30 particella 424 - foglio 30 particella 425 - foglio 30 particella 426 - foglio 30 particella 427 - foglio 30 particella 428 - foglio 30 particella 429 - foglio 30 particella 430 - foglio 30 particella 431 - foglio 30 particella 432 - foglio 30 particella 433 - foglio 30 particella 434 - foglio 30 particella 435 - foglio 30 particella 436 - foglio 30 particella 437 - foglio 30 particella 438 - foglio 30 particella 439 - foglio 30 particella 440 - foglio 30 particella 441 - foglio 30 particella 442 - foglio 30 particella 443 - foglio 30 particella 444 - foglio 30 particella 445 - foglio 30 particella 446 - foglio 30 particella 447 - foglio 30 particella 448 - foglio 30 particella 449 - foglio 30 particella 450 - foglio 30 particella 451 - foglio 30 particella 452 - foglio 30 particella 453 - foglio 30 particella 454 - foglio 30 particella 455 - foglio 30 particella 456 - foglio 30 particella 457 - foglio 30 particella 458 - foglio 30 particella 459 - foglio 30 particella 461 - foglio 30 particella 462

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	30	352		-	SEMINATIVO 3	2 82 83		Dominicale Euro 116,86
Notifica	Partita							Agrario Euro 94,95
Annotazioni	COMPRENDE LE PARTICELLE 206,148,349,350,351,353,200							Tabella di variazione del 30/06/2009 n. 883366.1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)

Autore

Autore

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 36 - foglio 30 particella 68 - foglio 30 particella 69 - foglio 30 particella 70 - foglio 30 particella 71 - foglio 30 particella 146 - foglio 30 particella 167 - foglio 30 particella 168 - foglio 30 particella 75 - foglio 30 particella 76 - foglio 30 particella 47 - foglio 30 particella 49 - foglio 30 particella 50 - foglio 30 particella 51 - foglio 30 particella 67 - foglio 30 particella 79 - foglio 30 particella 54 - foglio 30 particella 279 - foglio 30 particella 280 - foglio 30 particella 281 - foglio 30 particella 306 - foglio 30 particella 348 - foglio 30 particella 349 - foglio 30 particella 350 - foglio 30 particella 351 - foglio 30 particella 353 - foglio 30 particella 200

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 35 - foglio 30 particella 41 - foglio 30 particella 40 - foglio 30 particella 46 - foglio 30 particella 48 - foglio 30 particella 52 - foglio 30 particella 53

Situazione dell'Immobile dal 14/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	30	352		-	SEMINATIVO 3	66 77		Dominicale Euro 27,59 Agrario Euro 22,41
FRAZIONAMENTO del 14/02/2008 n. 213551 1/2008 in atti dal 14/02/2008 (protocollo n. RM0213551)								
Notifica				Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 25 - foglio 30 particella 198 - foglio 30 particella 199

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 348 - foglio 30 particella 349 - foglio 30 particella 350 - foglio 30 particella 351 - foglio 30 particella 353

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	30	199		-	SEMINATIVO 3	1 00 82		Dominicale Euro 41,66 L. 80.656	Agrario Euro 33,84 L. 65.533
FRAZIONAMENTO n. 3598. 2/1992 in atti dal 30/06/1994									
Notifica					Partita		3643		
Annotazioni		IL PRESENTE TIPO E' VALIDO AI SOLI FINI PREVISTI DALL'ULTIMO COMMA DELL'ART.18 - LEGGE 47/85							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 132

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 198 - foglio 30 particella 200

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	30	132		-	SEMINATIVO 3	1 88 86		Dominicale L. 151.088	Agrario L. 122.759
FRAZIONAMENTO n. 36.1/1980 in atti dal 04/12/1991									
Notifica					Partita		3643		

- foglio 30 particella 23 - foglio 30 particella 130 - foglio 30 particella 131 - foglio 30 particella 133 - foglio 30 particella 134 - foglio 30 particella 135

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/12/1991

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:


Situazione dell'Immobile dal 04/12/1991

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

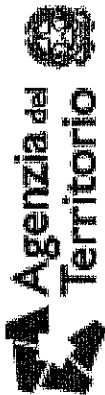
Situazione dell'Immobile dal 01/08/1988

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

3	ha are ca	80	80
			

Impianto meccanografico del 03/10/1979



Data: 19/06/2012 - Ora: 14.49.50

Fine

Visura storica per immobile senza intestati

Visura n.: T346259 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2012

Notifica	Partita	1100		
----------	---------	------	--	--

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

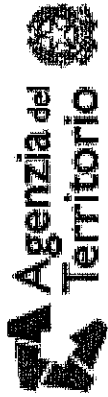
Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 461

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	30	461		-	SEMINATIVO 3	15 74		Dominicale Euro 6,50 Agrario Euro 5,28	FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)
Notifica					Partita				

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 19/06/2012 - Ora: 14.52.44

Fine

Visura n.: T348201 Pag: 1

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 465

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
I	30	465		-	SEMINATIVO 3	44 11		Dominicale Euro 18,22 Agrario Euro 14,81	FRAZIONAMENTO del 20/10/2009 n. 4520 .1/2009 in atti dal 20/10/2009 (protocollo n. RM1512951) presentato il 20/10/2009
Notifica							Partita		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Segue

Visura storica per immobile senza intestatari
Data: 19/06/2012 - Ora: 11:11
Visura n.: T329253 Page: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2012

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 30 Particella: 466

Situazione dell'Immobile dal 20/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTIDA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	30	466		-	SEMINATIVO 3	10	98		Euro 4,54	Euro 3,69	FRAZIONAMENTO del 20/10/2009 n . 4520 .1/2009 in atti dal 20/10/2009 (protocollo n . RM1512951) presentato il 20/10/2009
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 458 - foglio 30 particella 457 - foglio 30 particella 417 - foglio 30 particella 134

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 465 - foglio 30 particella 467 - foglio 30 particella 468 - foglio 30 particella 469 - foglio 30 particella 470 - foglio 30 particella 471 - foglio 30 particella 472 - foglio 30 particella 473 - foglio 30 particella 474 - foglio 30 particella 475

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTIDA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	30	458		-	SEMINATIVO 3	55 09		Dominicale Euro 22,76	Agrario Euro 18,49
Notifica		FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)							
		Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- - foglio 30 particella 319 - foglio 30 particella 298 -
52 - foglio 30 particella 53 - foglio 30 particella 352

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

[illegible]

Visura storica per immobile senza intestatari

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2012

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	30	352		-	SEMINATIVO 3	2 82 83		Euro 116,86 Euro 94,95	Tabella di variazione del 30/06/2009 n. 883366. 1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)
Notifica Annotazioni									
COMPRENDE LE PARTICELLE: 306, 348, 349, 350, 351, 353, 200									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 36 - foglio 30 particella 68 - foglio 30 particella 69 - foglio 30 particella 70 - foglio 30 particella 71 - foglio 30 particella 146 - foglio 30 particella 167 - foglio 30 particella 168 - foglio 30 particella 75 - foglio 30 particella 76 - foglio 30 particella 47 - foglio 30 particella 49 - foglio 30 particella 50 - foglio 30 particella 51 - foglio 30 particella 67 - foglio 30 particella 79 - foglio 30 particella 54 - foglio 30 particella 279 - foglio 30 particella 280 - foglio 30 particella 281 - foglio 30 particella 306 - foglio 30 particella 348 - foglio 30 particella 349 - foglio 30 particella 350 - foglio 30 particella 351 - foglio 30 particella 353 - foglio 30 particella 200

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 35 - foglio 30 particella 41 - foglio 30 particella 40 - foglio 30 particella 46 - foglio 30 particella 48 - foglio 30 particella 52 - foglio 30 particella 53

Situazione dell'Immobile dal 14/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	30	352		-	SEMINATIVO 3	66 77		Euro 27,59 Euro 22,41	FRAZIONAMENTO del 14/02/2008 n. 213551. 1/2008 in atti dal 14/02/2008 (protocollo n. RM0213551)
Notifica									
COMPRENDE LE PARTICELLE: 306, 348, 349, 350, 351, 353, 200									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 25 - foglio 30 particella 198 - foglio 30 particella 199

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 348 - foglio 30 particella 349 - foglio 30 particella 350 - foglio 30 particella 351 - foglio 30 particella 353

Visura storica per immobile senza intestatari

Visura n.: T329253 Pag. 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2012

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	30	199		-	SEMINATIVO 3	1 00 82		
							Dominicale Euro 41,66 L. 80.656	Agrario Euro 33,84 L. 65.533
FRAZIONAMENTO n. 3598.2/1992 in atti dal 30/06/1994								
Partita 3643								
IL PRESENTE TIPO E' VALIDO AI SOLI FINI PREVISTI DALL'ULTIMO COMMA DELL'ART.18 - LEGGE 47/85								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 132
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 30 particella 198 - foglio 30 particella 200

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	30	132		-	SEMINATIVO 3	1 88 86		
							Dominicale L. 151.088	Agrario L. 122.759
FRAZIONAMENTO n. 36.1/1980 in atti dal 04/12/1991								
Partita 3643								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 23 - foglio 30 particella 130 - foglio 30 particella 131 - foglio 30 particella 133 - foglio 30 particella 134 - foglio 30 particella 135

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	30	23		-	SEMINATIVO 3	7 54 40		
							Dominicale L. 603.520	Agrario L. 490.360
VARIAZIONE D'UFFICIO n. 1.14/1991 in atti dal 04/12/1991								
Partita 3643								
COMPRENDE LA P.L. 128 PER ANNULLAMENTO TF 17/79								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 128

[Signature]

[Signature]

Visura storica per immobile senza intestatari

Visura n.: T329253 Pag. 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2012

Situazione dell'Immobile dal 04/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	30	23		-	SEMINATIVO 3	7 37 29		Dominicale L. 589.832	FRAZIONAMENTO n. 17.1/1979 in atti dal 04/12/1991
Notifica		Partita			3643				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 128

Situazione dell'Immobile dal 01/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	30	23		-	SEMINATIVO 3	7 54 40		Dominicale L. 603.520	FRAZIONAMENTO n. 2179 in atti dal 01/08/1988
Notifica		Partita			1100				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 129

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	30	23		-	SEMINATIVO 3	7 80 80		Dominicale L. 624.640	Impianto meccanografico del 03/10/1979
Notifica		Partita			1100				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Data: 19/06/2012 - Ora: 14.17.12
Visura n.: T329401 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA Foglio: 30 Particella: 467

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	30	467		-	SEMINATIVO 3	88 85		Dominicale Euro 36,71	Agrario Euro 29,83
Notifica							Partita		FRAZIONAMENTO del 20/10/2009 n. 4530 .1/2009 in atti dal 20/10/2009 (protocollo n. RM1512951) presentato il 20/10/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico

Antonino

Alcorno

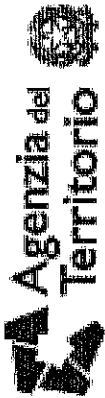
Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 471

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale Euro 1,93	Reddito Agrario Euro 1,57
1	30	471		-	SEMINATIVO 3	04 68			
Notifica				Partita					FRAZIONAMENTO del 20/10/2009 n. 4520 .1/2009 in atti dal 20/10/2009 (protocollo n. RM1512951) presentato il 20/10/2009



Data: 19/06/2012 - Ora: 14.17.41

Visura n.: T329610 Pag: 1

Visura per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA Foglio: 30 Particella: 434

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	30	434		-	SEMINATIVO 3	79 06		Dominicale Euro 32,66	Agrario Euro 26,54	PRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)
Notifica					Partita					

Rilasciata da: Servizio Telematico

43

John A. Sears

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Data: 19/06/2012 - Ora: 14.17.56
Visura n.: T329729 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta			Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)									
			Provincia di ROMA									
Catasto Terreni			Foglio: 30 Particella: 435									
Immobile												
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1		30	435		-	SEMINATIVO 3	01	74		Dominicale Euro 0,72	Agrario Euro 0,58	
Notifica							Partita				FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366)	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Data: 19/06/2012 - Ora: 14.18.08
Visura n.: T329827 Pag. 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)		
Catasto Terreni	Provincia di ROMA		
	Foglio: 30 Particella: 431		

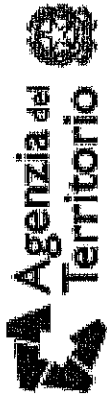
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	30	431		-	SEMINATIVO 3	02 32		Dominicale Euro 0,96 Agrario Euro 0,78	FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366.1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)
Notifica						Partita			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Man. Leon

[Signature]



Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Data: 19/06/2012 - Ora: 14.18.24
Visura n.: T329935 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA Foglio: 30 Particella: 436

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	30	436		-	SEMINATIVO 3	71 76		Agrario Euro 24,09
Notifica			Partita		FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 449

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	30	449		-	SEMINATIVO 3	43 78		Dominicale Euro 18,09	Agrario Euro 14,70
Notifica						Partita			FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)

Rilasciata da: Servizio Telematico




Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Dati della richiesta	Comune di FIANNO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 415

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	30	415		-	SEMINATIVO 3	58 74		<div>Dominicale Euro 24,27</div> <div>Agrario Euro 19,72</div>
Notifica	FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366)							

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 19/06/2012 - Ora: 14.18.57
Visura n.: T330158 Pag: 1

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA Foglio: 30 Particella: 420

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	30	420		-	SEMINATIVO 3	19 40		Dominicale Euro 8,02	Agrario Euro 6,51	
Notifica					Partita					
FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)										

Rilasciata da: Servizio Telematico

Chilano *A. P.*

[Signature]

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 301

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	30	301		-	SEMINATIVO 3	20 00		Dominicale Euro 8,26	Agrario Euro 6,71
Notifica				Partita		FRAZIONAMENTO del 09/05/2003 n . 3157 .1/2003 in atti dal 09/05/2003 (protocollo n . 326467)			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Data: 19/06/2012 - Ora: 14.19.28
Visura n.: T330407 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA Foglio: 30 Particella: 463

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	30	463		-	SEMINATIVO 3	06 63		
Notifica				Partita		FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 n. 1581.1/2009 in atti dal 30/07/2009 (protocollo n. RM1176835) presentato il 30/07/2009		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Roberto Accorri

[Signature]

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Data: 19/06/2012 - Ora: 14.19.39
Visura n.: T330486 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 416

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	30	416		-	SEMINATIVO 3	28	23		Euro 11,66	Euro 9,48	FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366)
Notifica					Partita						

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Dati della richiesta	Comune di FIANNO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 418

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito
						ha	are ca			
1	30	418		-	SEMINATIVO 3	16	35		Dominicale Euro 6,76	Agrario Euro 5,49
Notifica					Partita					
FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366)										

Rilasciata da: Servizio Telematico

Albano *Albano*

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 437

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	30	437		-	SEMINATIVO 3	26 00		Dominicale Euro 10,74	Agrario Euro 8,73	FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366 .I/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)
Notifica				Partita						

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA Foglio: 30 Particella: 439

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	30	439		-	SEMINATIVO 3	15 34		Dominicale Euro 6,34	Agrario Euro 5,15
Notifica					Partita				
FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366.1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)									

Rilasciata da: Servizio Telematico

Chianci

Alcorno

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 440

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	30	440		-	SEMINATIVO 3	00 51		<div>Dominicale Euro 0,21</div> <div>Agrario Euro 0,17</div>	FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366.1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)
Notifica					Partita				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Dati della richiesta	Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)	
Catasto Terreni	Provincia di ROMA	
	Foglio: 30 Particella: 451	

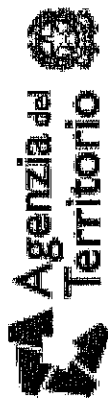
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
I	30	451		-	SEMINATIVO 3	16 03		Euro 6,62	Euro 5,38	
Notifica						Partita				
FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n. 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. RM0883366)										

Rilasciata da: Servizio Telematico

[Signature]

[Signature]



Data: 19/06/2012 - Ora: 14.21.40

Visura n.: T331381 Pag: 1

Visura per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2012

Dati della richiesta				Comune di FIANO ROMANO (Codice: D561)					
				Provincia di ROMA					
Catasto Terreni				Foglio: 30 Particella: 464					
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	30	464		-	SEMINATIVO 3	00 70		Dominicale Euro 0,29	Agrario Euro 0,23
FRAZIONAMENTO del 30/07/2009 n . 1581 .1/2009 in atti dal 30/07/2009 (protocollo n . RM1176835) presentato il 30/07/2009									
Notifica						Partita			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Contratto n. 977061

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☐
☐

Intero

☐

Quota indivisa pari al 20% (venti per cento) degli appezzamenti di terreno identificati con i mappali 304, 422, 441, 442, 446, 452, 453, 460, 461, 466, 467, 471, 436, 449, 415 e 420, oltre a quota indivisa pari al 14,5134% (quattordici virgola cinquemilacentotrentaquattro per cento) dei restanti appezzamenti di terreno ai mappali 301, 463, 416, 418, 424, 425, 426, 427, 428, 432, 433, 440, 445, 451, 454, 456, 464, 423, 430, e 465.

☒

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

☐

b) quali di seguito specificati

☒

. D.I.A. presentata in data 19 luglio 2007 protocollo n. 15844;
 . Permesso di Costruire rilasciato in data 18 dicembre 2008 n. 119/08 protocollo n. 10245, pratica Edilizia n. 047/bis/2008/PDC;
 . D.I.A. presentata in data 6 febbraio 2009 protocollo n. 4578.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

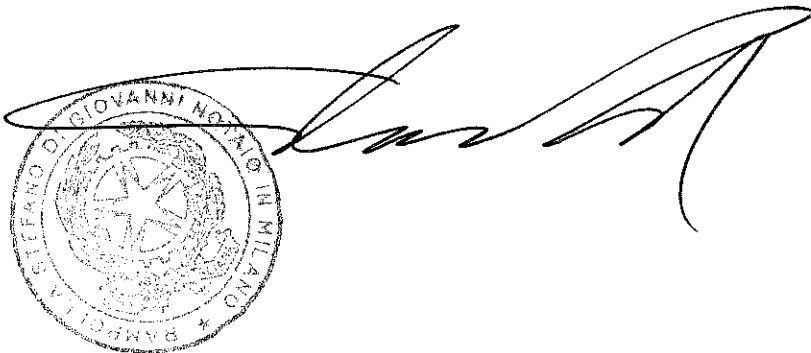
Contratto n. 977061

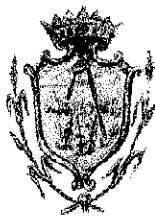
PRECISAZIONI

Sono esclusi dal trasferimento i mappali 429, 443, 444, 434, 435, 431, 437 e 439, e comunque qualsiasi altra porzione di area soggetta a vincolo diretto imposto dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali con D.M. 14 luglio 1979.

Le parti si riservano ogni successiva migliore identificazione.

Antonio Carlucci
Attilio Cucchi

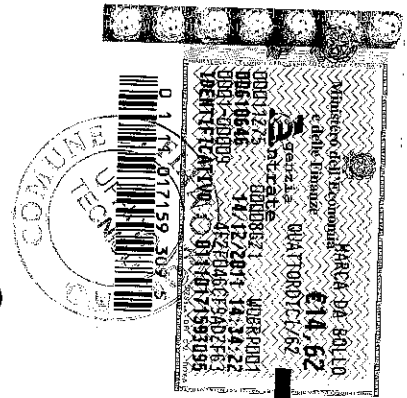




COMUNE DI FIANO ROMANO

Provincia di Roma

Piazza Matteotti, 2 – 00065 Fiano Romano (RM)



AREA URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

AI SENSI DELL'ART. 30 del D.P.R. 06.06.2001 N. 380

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Vista la richiesta in data **16.02.2012**, assunta al Protocollo Generale di questo Comune con il n. **4708**, presentata dal Sig. Notaio **Filippo Zabban** con studio in Milano via Metastasio n° 5, avente per oggetto la certificazione di destinazione urbanistica di immobili distinti presso il Catasto dell'Agenzia del Territorio di Roma, nel Comune di Fiano Romano:

al Foglio 30 particelle 304 – 422 – 423 – 424 – 426 – 427 – 428 – 432 – 454 – 460 - 461 – 465 – 466 – 471 - 467 - 456 - 453 - 452 - 445 - 446 - 441 - 442 - 433 - 430 - 425 - 449 - 420 - 415 - 436 - 301 - 416 - 418 - 440 - 451 - 464 - 463;

Visti gli atti d'Ufficio e in particolare il **vigente P.R.G. approvato con D.G.R. n° 316 del 08/07/2011;**

CERTIFICA

che gli immobili al foglio 30 Particelle 304 – 422 – 423 – 424 – 426 – 427 – 428 – 432 – 454 – 460 - 461 – 465 – 466 – 471 - 467 - 456 - 453 - 452 - 445 - 446 - 441 - 442 - 433 - 430 - 425 - 449 - 420 - 415 - 436 - 301 - 416 - 418 - 440 - 451 - 464 - 463 ricadono, e ricadevano alla data del 24 dicembre 2009:

– in zona di P.R.G. vigente **D2 tramite P.U.A. i.u.f. 0,60 mq/mq - Zone artigianali di nuovo impianto;**
che il P.U.A. è stato approvato con Delibere di C.C. n° 2 del 23/01/2004 e n° 6 del 29/02/2008;
che si fa riferimento alle N.T.A. del sopra citato P.U.A.

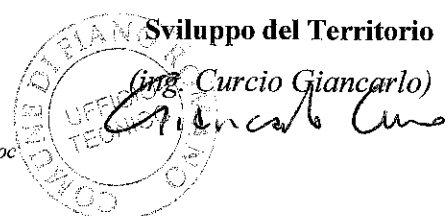
- che su parte delle **particelle n° 422 – 423 – 430 – 436 – 454 – 456 - 452 - 453 - 415 - 416 - 441 - - 418 - 463 - 464 del foglio 30**, grava il vincolo di inedificabilità di rispetto delle strada **comunale via Fontanella del Solco**, mentre sulle **particelle n° 442 - 449 - 451 - 460 - 466 - 465 - 467** grava **strada di P.R.G.** e vincolo di inedificabilità relativo.
- che sull'intera superficie delle **particelle n° 424 – 425 - 440 del foglio 30**, grava il vincolo di inedificabilità del rispetto della strada **comunale via Fontanella del Solco**.

Si rilascia in bollo.

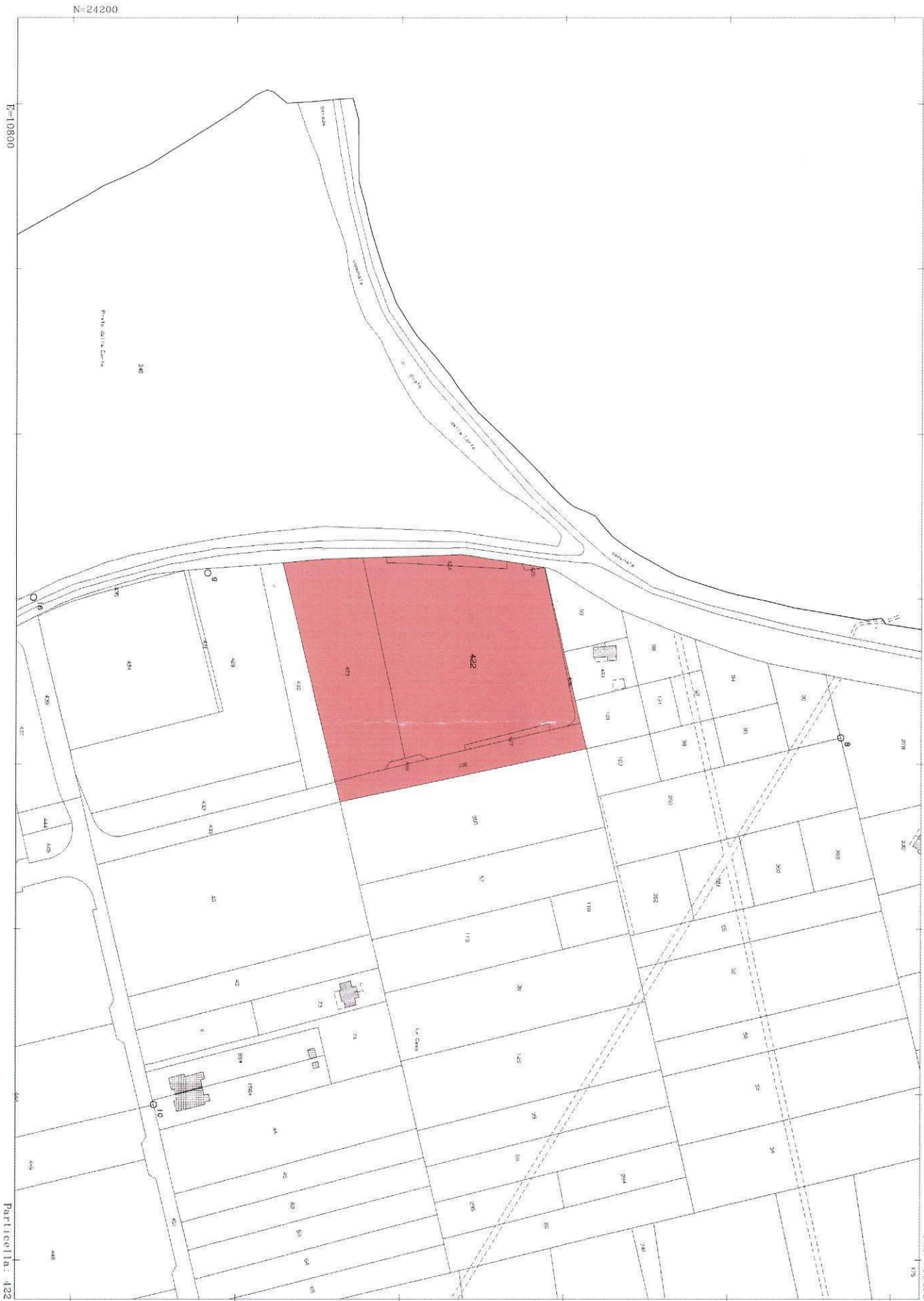
Fiano Romano **04.04.2012**

Il Responsabile dell'area Urbanistica e
Sviluppo del Territorio

(ing. Curcio Giancarlo)



Ufficio Provinciale di ROMA - Direttore: DOTT. ING. RENZO TESTA



Comune: FIANO ROMANO
Foglio: 30

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

14-Feb-2012 10:06
Prot. n. T79790/2012

Per Visura

N=23900

E=11000

Ufficio Provinciale di ROMA - Direttore: DOTT. ING. RENZO TESTA



Per Visura

Comune: FIANO ROMANO
Foglio: 30Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri14-Feb-2012 9:55
Prot. n. T67997/2012

N=24000

Ufficio Provinciale di ROMA - Direttore: DOTT. ING. RENZO TESTA

E=1:1400

Particella: 304

Per Visura



Comune: FIANO ROMANO
Foglio: 30

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

14-Feb-2012 10:03
Prot. n. T75144/2012

SPAZIO ANNULLATO

REGISTRAZIONE

- ☐ Atto nei termini di registrazione e di assolvimento dell'imposta di bollo ex art. 1-bis della Tariffa d.p.r. 642/1972.
- ☒ Atto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 6, in data 13 luglio 2012 al n. 18767 serie 1T con versamento di € 336,00.

IMPOSTA DI BOLLO

L'imposta di bollo per l'originale del presente atto e per la copia conforme ad uso registrazione, nonché per la copia conforme per l'esecuzione delle eventuali formalità ipotecarie, comprese le note di trascrizione e le domande di annotazione e voltura, viene assolta, ove dovuta, mediante Modello Unico informatico (M.U.I.) ai sensi dell'art. 1-bis, Tariffa d.p.r. 642/1972.

La presente copia viene rilasciata:

- ☐ **In bollo:** con assolvimento dell'imposta mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.).
- ☒ **In bollo:** con assolvimento dell'imposta in modo virtuale, in base ad Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Milano in data 9 febbraio 2007 n. 9836/2007.
- ☐ **In carta libera:** per gli usi consentiti dalla legge ovvero in quanto esente ai sensi di legge.

COPIA CONFORME

- ☒ **Copia su supporto informatico,** conforme all'originale cartaceo, ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 82/2005, da trasmettere con modalità telematica per gli usi previsti dalla legge.
Milano, data dell'apposizione della firma digitale.
- ☐ **Copia cartacea:** la copia di cui alle precedenti pagine è conforme all'originale, munito delle prescritte sottoscrizioni.
Milano, data apposta in calce